

## LA ROAD MAP DEL SUPERBONUS

Le agevolazioni fiscali previste dal Superbonus si sostanziano nella possibilità di applicare “*detrazioni dall’imposta lorda ed è concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti o interventi antisismici*” (GUIDA SUPERBONUS 110%).

Vi sono però determinate, necessarie condizioni affinché ciò sia legittimamente applicabile ai casi di specie, ovvero che le spese relative siano sostenute per interventi effettuati su parti comuni di edifici, su unità immobiliari funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall’esterno, site all’interno di edifici plurifamiliari, nonché sulle singole unità immobiliari.

Nella tabella seguente sono riportate le singole casistiche in sequenza cronologica dalla più recente alla più risalente, in forma sintetica di “guida al lettore” corredata di riferimenti e collegamenti ai relativi contributi esterni.

<b>Data</b>	<b>Argomento</b>	<b>Link</b>
05/02/21	L'Agenzia delle Entrate pubblica la guida/vademecum aggiornata sul Superbonus 110% a seguito dell'entrata in vigore della legge di Bilancio 2021.	<a href="#">Clicca qui</a>
20/01/21	Pubblicazione del nuovo portale dedicato al Superbonus 110%.	<a href="#">Clicca qui</a>
02/01/21	La L. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) prevede una serie di proroghe, modifiche e implementazioni del Superbonus 110% dovendosi precisare che per la piena applicabilità di dette misure si dovrà attendere l’approvazione definitiva del Consiglio dell’Unione europea.	<a href="#">Clicca qui</a>
28/12/20	Con la risoluzione n. 83/E dell'Agenzia delle Entrate vengono istituiti i codici tributo per consentire ai fornitori e ai cessionari di utilizzare in compensazione tramite modello F24, esclusivamente attraverso i servizi telematici resi disponibili dall’Agenzia delle entrate, i crediti d’imposta relativi alle detrazioni cedute e agli sconti praticati in ambito di <i>Superbonus</i> .	<a href="#">Clicca qui</a>
22/12/20	Con la circolare 30/E dell'Agenzia delle Entrate: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vengono forniti chiarimenti sulla detrazione delle spese per interventi di efficienza energetica, antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici nonché delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici che rientrano nel Superbonus al 110%;</li> <li>• vengono spiegate le modifiche introdotte all’agevolazione dal decreto legge n. 104/2020</li> <li>• viene fornito l’elenco dei documenti e delle dichiarazioni sostitutive da acquisire al momento in cui viene rilasciato il visto di conformità sulle comunicazioni per la cessione del credito o per lo sconto in fattura.</li> </ul>	<a href="#">Clicca qui</a>
27/10/20	Creazione del nuovo sito ENEA che consente di compilare e protocollare anche le asseverazioni e i documenti previsti dalla normativa sul Superbonus 110%.	<a href="#">Clicca qui</a>

12/10/20	<p>Publicazione delle specifiche tecniche per l'invio telematico all'Agenzia del modello per la comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica.</p> <p>Inoltre viene modificato il modello per la comunicazione dell'opzione relativa degli interventi di cui sopra precedentemente approvato in data 8.08.2020.</p>	<a href="#">Clicca qui</a>
05/10/20	Publicazione del "DM Asseverazioni".	<a href="#">Clicca qui</a>
05/10/20	Publicazione del "DM Requisiti".	<a href="#">Clicca qui</a>
28/09/20	Publicazione della risoluzione n. 60/E dell'Agenzia delle Entrate avente ad oggetto <i>"interventi realizzati sulle parti comuni di un edificio in condominio e sulle singole unità immobiliari – Limiti di spesa- Articoli 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio)"</i>	<a href="#">Clicca qui</a>
08/08/20	Publicazione della circolare 24/E recante <i>"Detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici, nonché opzione per la cessione o per lo sconto in luogo della detrazione previste dagli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio) convertito con modificazione dalla legge 17 luglio 2020, n. 77– Primi chiarimenti"</i> ;	<a href="#">Clicca qui</a>
06/08/20	Publicazione del DM n. 329 di modifica al DM n. 58/17, recante <i>"Sisma Bonus - Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni nonché le modalità per l'attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell'efficacia degli interventi effettuati"</i>	<a href="#">Clicca qui</a>

Aggiornata al 12.02.2021

## SITI DI INTERESSE

[Presidenza del Consiglio dei Ministri](#)

[Agenzia delle Entrate](#)

[Enea](#)

Road Map realizzata da

